



Maison Orvault 2 pièce(s) 49.90 m2

ORVAULT 44700

229 900 € *

* 229 900 € honoraires inclus

219 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.98% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Maison Orvault 2 pièce(s) 49.90 m2

Découvrez cette maison contemporaine de 2018, d'une superficie de 49,90 m², offrant un cadre de vie moderne et des prestations de qualité.

Actuellement aménagée en maison d'habitation, elle peut également être transformée en bureaux selon vos besoins, offrant ainsi de nombreuses possibilités d'utilisation.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une agréable pièce de vie avec coin cuisine, une salle d'eau avec WC suspendu ainsi qu'un espace de rangement.

À l'étage, une grande pièce lumineuse permet d'aménager une chambre avec un espace bureau. Elle dispose également d'un espace douche attenant.

Construite avec des matériaux de qualité, cette maison atypique séduira les amateurs de biens contemporains et fonctionnels.

À l'extérieur, un espace situé à l'avant de la maison peut être aménagé en petit jardin ou servir de stationnement privatif.

Un bien rare, idéal pour une résidence principale, une profession libérale ou une activité indépendante.

49.9 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Année construction	2018
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-07-09 04:03:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	102 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	102 kWh/m2 par an
Surface terrain	74 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



