



## Appartement Nantes 3 pièce(s) 71 m2

NANTES 44000

**206 000 € \***

\* 206 000 € honoraires inclus

195 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.64% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES  
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers  
44300 Nantes

**02 51 70 85 99**

## Appartement Nantes 3 pièce(s) 71 m2

En Exclusivité Nantes Longchamp

Venez découvrir cet appartement T3 de 71m2 d'ans une copropriété calme et bien entretenue. (Année de construction 1985) au deuxième et dernière étage (sans ascenseur) avec qu'un seul logement par niveau. Cet appartement comprend une entrée avec placard, un double salon séjour très lumineux donnant sur un balcon, le tout exposé SUD !

Vous trouverez également une cuisine aménagée & équipée donnant sur un cellier

La partie nuit se compose d'un dégagement avec placards, un WC séparé, une salle de bain, 2 chambres dont une avec un accès au balcon.

Une place de parking privative vient compléter ce bien

Ne tardez pas, pour plus d'informations, contactez nous !!

71 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.15 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	25 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1985
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Bon

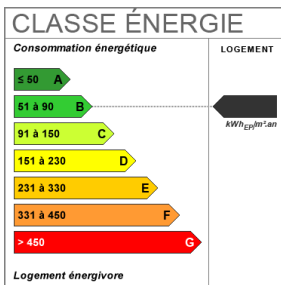
Type de Stationnement

Extérieur

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique



GES non communiqué

## Photos du bien

