



Maison Saint Herblain 4 pièce(s) 73 m2

SAINT HERBLAIN 44800

294 000 € *

* 294 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Maison Saint Herblain 4 pièce(s) 73 m2

Dans un secteur calme et recherché, à proximité des transports et commodités, découvrez cette agréable maison mitoyenne de 73 m².

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec WC indépendant, d'un salon séjour lumineux avec cuisine aménagée et équipée ouverte, ainsi que d'un garage avec espace buanderie donnant accès au jardin.

À l'étage, vous trouverez trois chambres et une salle de bains.

À l'extérieur, profitez d'un grand jardin, d'un garage et de deux places de stationnement privatives.

Une maison idéale pour un premier achat ou une famille, à visiter sans tarder !

73 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1956
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-05-21 15:36:42
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	238 kWh/m2 par an

Conso Energ

246 kWh/m² par an

Surface terrain

300 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1700€ au 01/01/2021

Photos du bien





