



## Appartement Nantes 1 pièce(s) 26 m2

NANTES 44100

**116 000 € \***

\* 116 000 € honoraires inclus

110 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES  
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers  
44300 Nantes

**02 51 70 85 99**

## Appartement Nantes 1 pièce(s) 26 m2

A vendre beau studio de 24 M2 dans secteur prisé de Mellinet, entièrement rénové.

Pas de travaux à prévoir sur la copropriété : ravalement, isolation, toiture refaits récemment...

Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises , que vous soyez primo-accédant ou investisseur...

Le studio se compose d'une entrée , d'une pièce principale de 15 M2 environ, d'une cuisine aménagée et équipée de 4,66 M2,d'une salle de bain de 2,72 M2.

Une cave vient compléter le bien, stationnement facile au pied de la résidence.

A visiter absolument...

24 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	650 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1939
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-04-10 08:33:10
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	359 kWh/m2 par an
Conso Energ	359 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1170€

---

## Photos du bien



