



Appartement St Herblain 5 pièce(s) 100 m2

ST HERBLAIN 44800

232 000 € *

* 232 000 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Appartement St Herblain 5 pièce(s) 100 m2

Vivre au vert à Nantes ! Appartement T5 avec balcon et parc privé

À la recherche d'espace et de sécurité pour votre famille ?

Ce grand appartement de 3 chambres (incluant une suite parentale) situé dans le secteur prisé de la Bouvardière est fait pour vous !

Les points forts :

Vie de famille : Un parc privé et sécurisé au pied de l'immeuble, le paradis pour les enfants.

Lumière : Un salon spacieux avec un balcon orienté Ouest pour profiter de la lumière naturelle.

Praticité : Stationnement sécurisé et cave inclus.

Un environnement privilégié alliant proximité urbaine et cadre champêtre.

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	180
Charges annuelles (ALUR)	1360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-06-17 18:27:27
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	191 kWh/m2 par an
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1781€ et 2409€

Photos du bien



