



Appartement Nantes 3 pièce(s) 65 m2

NANTES 44000

273 000 € *

* 273 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Appartement Nantes 3 pièce(s) 65 m2

Découvrez ce bel appartement T3 traversant de près de 66 m², baigné de lumière naturelle grâce à ses larges ouvertures et son exposition plein sud.

Situé idéalement entre Saint-Félix et Saint-Pasquier dans un quartier calme et résidentiel très prisé, il offre un cadre de vie idéal, alliant confort moderne et sérénité.

L'appartement, parfaitement agencé, se compose d'une entrée avec placards ouvrant sur une belle pièce de vie lumineuse, d'une cuisine ouverte sur le séjour, aménagée et entièrement équipée, d'un espace nuit avec deux chambres confortables avec placards intégrés, donnant chacune accès à un balcon privatif, de près de 6 m², d'une salle d'eau moderne, avec douche à l'italienne, et des toilettes suspendues, et séparées, pour plus de confort.

Les "Plus" qui font la différence

Confort au quotidien : Chauffage électrique individuel et volets roulants motorisés. Un logement économe et performant, garantissant un confort thermique optimal tout au long de l'année avec un DPE en C.

Stationnement & Mobilité : Une place de parking sécurisée en sous-sol (située juste à côté de l'ascenseur) et un local à vélos.

Bonus Éco : Installation imminente de bornes de recharge pour véhicules électriques (prévue pour avril 2026).

Prêt pour une visite ? Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir votre futur chez-vous !

65.86 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	162
Charges annuelles (ALUR)	1318 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	220
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-11-24 20:09:54
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	75 kWh/m2 par an
Conso Energ	143.4 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



