



Appartement Saint Herblain 2 pièces 62.60 m2

SAINT HERBLAIN 44800

149 000 € *

* 149 000 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.43% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Appartement Saint Herblain 2 pièces 62.60 m2

Saint Herblain Thébaudières

Cet appartement de 62,6 m2, situé au 4ème étage avec ascenseur, bénéficie d'une vue dégagée sans vis à vis et d'une luminosité naturelle appréciable.

Doté d'une spacieuse cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon - séjour de 27,85 m² (possible 2ème chambre) exposé Sud-Ouest.

Ce bel appartement bien conçu vous offre un espace nuit avec une salle d'eau, une chambre avec placard, un dégagement avec de grands rangements et des wc séparés .

De plus, une cave et une place de parking privative extérieure complètent ce bien.

Situé à Saint-Herblain, dans le quartier des Thébaudières, tout proche de Nantes, ce charmant appartement est idéalement positionné pour profiter de la tranquillité d'un quartier résidentiel tout en restant à proximité immédiate du périphérique, des commodités telles que les transports en commun, les écoles et les commerces.

Chauffage par le sol (Réseau de chaleur).

Pour organiser une visite :

Jeanne Ferrier - 0650706376

Agent commercial RSAC Nantes n° 2025AC00365

62.6 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	85
Charges annuelles (ALUR)	1540 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-04-07 03:14:51
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	127.1 kWh/m ² par an
Conso Energ	131 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



