



Maison Vertou 4 pièce(s) 132 m2

VERTOU 44120

290 000 € *

* 290 000 € honoraires inclus

276 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.07% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Maison Vertou 4 pièce(s) 132 m2

Au coeur d'un secteur privilégié pour sa qualité de vie, cette maison de 132 m2, vous accueille dans un environnement paisible, en impasse.

Pensée pour être fonctionnelle, cette maison vous propose une vie de plain-pied intégrale : une pièce de vie lumineuse avec cheminée, une cuisine aménagée/équipée, et un espace nuit composé de trois chambres ainsi qu'une grande salle de bains.

Le terrain, de près de 1100 m2 est un véritable atout : sa grande terrasse ensoleillée vous invite à la détente, tandis que le jardin, simple d'entretien, et son carport optimisent l'espace extérieur.

Un cadre paisible et un bien qui conviendra à toute la famille.

116.9 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1991 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Assainissement | Fosse à refaire |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Oui |
| Date ERP | 2025-06-12 13:29:38 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 153.6 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 161.2 kWh/m2 par an |

Surface terrain

1090 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1810€ et 2460€

Photos du bien





