



Appartement Nantes 3 pièce(s) 63 m2

NANTES 44100

159 500 € *

* 159 500 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Appartement Nantes 3 pièce(s) 63 m2

Situé au dernier étage d'un immeuble de 2013, au sein d'une résidence récente et sécurisée, cet appartement offre un cadre de vie privilégié, au calme, côté cour.

Vous serez immédiatement séduit par sa pièce de vie lumineuse, composée d'un salon chaleureux et d'une cuisine récente, aménagée et équipée. Un espace fonctionnel et convivial, idéal pour recevoir. L'espace nuit se compose de deux chambres agréables, d'une salle d'eau ainsi que de WC séparés avec rangement.

L'appartement est en très bon état général : aucun travaux à prévoir. Son DPE classé C constitue un véritable atout en matière de performance énergétique et de maîtrise des charges.

En complément, vous bénéficierez d'un local à vélos et d'une place de parking en sous-sol sécurisé.

À proximité immédiate des bus et des commerces, ce bien réunit l'ensemble des critères recherchés pour une résidence principale confortable ou un investissement patrimonial sécurisé.

Une visite virtuelle 3D est disponible afin de vous permettre de découvrir le bien en détail et de vous projeter dès à présent.

62.31 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	30 min
Taxe Habitation	1248 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	/
Charges annuelles (ALUR)	1285 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-02-24 17:41:44
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	95 kWh/m2 par an
Conso Energ	88 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 970€

Photos du bien



