



Maison Nantes 4 pièce(s) 83 m2

NANTES 44300

1 150 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 1120 €

**Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Maison Nantes 4 pièce(s) 83 m2

A louer Maison de plain-pied de 73 M2 offrant de beaux volumes et un cadre de vie agréable.

Elle se compose d'une entrée avec placard, d'un coin buanderie, et WC séparé.

Vous pourrez également profiter d'une vaste pièce de vie lumineuse de 40 m², ouverte sur une terrasse, idéale pour profiter des beaux jours.

La cuisine spacieuse, est entièrement aménagée et équipée.

L'espace nuit est constitué de deux chambres avec placards, une grande salle d'eau moderne avec douche à l'italienne.

Un garage fermé et un jardin complètent ce bien.

Cette maison est confortable, fonctionnelle et parfaitement entretenue, idéale pour une vie de plain-pied.

Libre de suite ...

A louer 1150 € Charges Comprises

73.05 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Lotissement	Non
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1120 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1954
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Digicode	Oui
Date ERP	2026-01-12 13:44:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an
Surface terrain	280 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





