



Appartement 6 pièce(s) 100 m²

ORVAULT 44700

222 000 € *

* 222 000 € honoraires inclus
210 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.71% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Appartement 6 pièce(s) 100 m²

Situé au pied des transports en commun (bus et tram) et des commerces, cet appartement spacieux de 98 m² offre une configuration idéale aussi bien pour une famille que pour un projet d'investissement en colocation.

Dès l'entrée, vous découvrirez un espace avec placard de rangement.

La pièce de vie, exposée sud-est, bénéficie d'une belle luminosité et s'ouvre sur un balcon agréable. L'appartement se compose d'une cuisine aménagée et équipée, prolongée par une arrière-cuisine.

L'espace nuit comprend 4 chambres, avec la possibilité d'aménager une cinquième chambre selon vos besoins, ainsi qu'un dressing indépendant.

Une salle de bains est actuellement en place, avec un potentiel pour la création d'une seconde salle d'eau, notamment dans une optique locative.

Une cave vient compléter ce bien.

Le stationnement est libre au sein de la copropriété.

Une visite virtuelle 3D est disponible pour découvrir le bien à distance et se projeter plus facilement. Grâce à sa surface et à sa distribution, cet appartement offre de nombreuses possibilités d'aménagement et s'adapte à différents projets de vie.

Un bien à découvrir sans tarder.

100 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-12-19 13:44:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





