



Appartement Nantes 3 pièce(s) 68 m2 Nantes Procé - Monselet

NANTES 44100

267 000 € *

* 267 000 € honoraires inclus

255 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Appartement Nantes 3 pièce(s) 68 m2 Nantes Procé - Monselet

MONSELET - PROCES - FELIX FAURE

Appartement en parfait état de type 3 situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété de 5 lots bien entretenu. Dans une rue calme en sens unique.

Il se compose d'une entrée, salle d'eau et wc séparés, une cuisine aménagée et équipée, Une grande chambre et une pièce pouvant servir de deuxième chambre, de bureau ou autre, une grande pièce de vie lumineuse sur parquet.

2 emplacements de stationnements. sécurisés complètes se bien.

Situation idéale à proximité du parc de procès et du centre ville.

Bus ligne 26 et C8, Tram ligne 3 arrêt Félix Faure à moins de 10 minutes à pieds, commerces et école à proximité.

Contactez moi vite pour une visite : Jeanne FERRIER - Agent commercial immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 2025AC00365.

68.55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	10 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	1692 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	16.8
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-15 09:04:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231.4 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1360€ au 01/01/2021

Photos du bien



