



Appartement 2 pièce(s) 44 m2

NANTES 44300

165 000 € *

* 165 000 € honoraires inclus

158 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.43% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Appartement 2 pièce(s) 44 m2

Charment appartement fonctionnel et bien agencé de deux pièces offrant un cadre de vie agréable composé d'une belle pièce de vie lumineuse de 24 m² donnant sur une terrasse orienté plein Sud sans vis-à-vis, d'une cuisine ouverte, aménagée et équipée, d'une chambre avec dressing et une salle d'eau avec WC.

Un stationnement couvert et sécurisé ainsi qu'un local vélos viennent compléter ce bien.

Résidence récente, calme et verdoyante construite en 2010, proximité immédiate du boulevard Albert Einstein et du rond-point de la Porte de la Chapelle.

Proche des commerces, des commodités et des transports en commun.

Le bien comprend 2 lots et se situe dans une copropriété de 27 lots. Les charges courantes annuelles moyennes s'élèvent à 1 200 €. Le syndicat des copropriétaires ne fait l'objet d'aucune procédure mentionnée à l'article L. 721-1 du Code de la construction et de l'habitation.

Contacter moi, Jeanne Ferrier 0650706376 - Agent commercial immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 2025AC00365.

43.8 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	49
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24 m2
Jardin	Non
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-29 19:18:00
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



