



## Maison Orvault 3 pièce(s) 99.28 m2 Petit Chantilly

ORVAULT 44700

**477 000 € \***

\* 477 000 € honoraires inclus

459 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.92% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES  
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers  
44300 Nantes

**02 51 70 85 99**

## Maison Orvault 3 pièce(s) 99.28 m2 Petit Chantilly

ORVAULT - PETIT CHANTILLY

Belle maison de plain pied de 2018, située à deux pas des transports, écoles et commerces,

Elle propose une belle pièce de vie lumineuse ouverte sur une cuisine entièrement aménagée et équipée donnant sur une terrasse et un jardin sans vis à vis orientée plein sud, un dégagement avec placards, une buanderie, une chambre de 18 m<sup>2</sup> avec salle d'eau privative et WC séparé ainsi qu'une deuxième chambre- studio proposant une kitchenette, une salle d'eau et un WC. Possibilité de faire une 3ème chambre.

Un emplacement de stationnement sécurisé complète ce bien rare sur le secteur.

Coup de coeur garanti !

Contactez moi pour une visite : Jeanne FERRIER 0650706376 - Agent commercial immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 2025AC00365.

99.28 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**2  
chambres**

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Accès Bus	7 min
Accès tramway	7 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	86.7 kWh/m2 par an
Surface terrain	270 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien









