



## Appartement Nantes 3 pièce(s) 56 m<sup>2</sup>

Nantes Procé 44100

**850 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 700 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 168 €  
TTC.

**Guy HOQUET NANTES  
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers  
44300 Nantes

**02 51 70 85 99**

## Appartement Nantes 3 pièce(s) 56 m<sup>2</sup>

À louer Nantes Procé

Dans un quartier recherché, à proximité immédiate des commodités (Carrefour City, commerces et transports), bel appartement T3 situé au 2 étage avec ascenseur.

Il se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse ouvrant sur un balconnet, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres dont une avec placard, d'une grande salle d'eau moderne avec douche à l'italienne, ainsi que de WC séparés. Un coin buanderie, attenant à la salle d'eau, complète l'ensemble.

Un box fermé est inclus avec le logement.

Appartement fonctionnel, confortable et idéalement situé.

Disponible de suite ...890€ C.C

56.36 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

**Fiche technique du bien**

Etage	2
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	800 €
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Etat moyen
Date ERP	2025-12-16 14:39:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien





