



## Appartement Nantes 3 pièce(s)

NANTES 44300

**178 000 € \***

\* 178 000 € honoraires inclus

168 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.95% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES  
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers  
44300 Nantes

**02 51 70 85 99**

## Appartement Nantes 3 pièce(s)

A VENDRE Nantes Beauséjour, au troisième étage avec ascenseur, bel appartement de 80 M2 de type T3 dans résidence calme et sécurisée au pied des commerces et des transports qui comprend :

- une entrée avec placard, salon-séjour de 40M2 orienté sud avec balcon, 1 chambre, (possibilité de faire une deuxième chambre) 1 cuisine indépendante aménagée et équipée avec son cellier attenant, 1 salle d'eau et WC séparé.

Cet appartement lumineux est proposé à la vente avec une cave et un stationnement en sous-sol.

Les charges de copropriété s'élèvent à 1712€ à l'année.

Le chauffage est individuel au gaz.

Visite virtuelle 3D disponible sur simple demande

80 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès tramway	3 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	20 min
Prestations / charges	1712 à l'année
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	1712 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Digicode	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-12-15 01:44:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2270€ au 01/01/2021

## Photos du bien



