



Terrain à bâtir 327 m² - ORVAULT Petit Chantilly

ORVAULT 44700

237 000 € *

* 237 000 € honoraires inclus

225 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Terrain à bâtir 327 m² - ORVAULT Petit Chantilly

Terrain constructible de 327 m² ? Orvault Petit Chantilly

Situé dans le quartier recherché de Petit Chantilly à Orvault, venez découvrir ce beau terrain à bâtir de 327 m², libre de constructeur.

Idéalement exposé plein Sud, dans une rue calme et résidentielle, il bénéficie d'un environnement verdoyant tout en étant à seulement 5 minutes des commerces, écoles et transports (tram et bus).

Ce terrain plat, bien proportionné et facile à aménager, est prêt à accueillir votre future maison.

Caractéristiques :

Surface : 327 m²

Façade : 14 mètres

Surface de plancher autorisée : 149 m²

Terrain constructible et libre de constructeur

Exposition plein Sud

Quartier calme et recherché

Une construction existante d'environ 10 m² est présente en fond de parcelle.

Une belle opportunité pour concrétiser votre projet dans un secteur prisé d'Orvault.

Contactez moi rapidement pour organiser une visite :

Jeanne FERRIER 0650706376

Agent commercial RSAC de Nantes 2025AC00365

325 m²

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Accès Bus	3 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

