



Appartement Saint Herblain 3 pièce(s) 66 m²

SAINT HERBLAIN 44800

227 000 € *

* 227 000 € honoraires inclus

215 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.58% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Appartement Saint Herblain 3 pièce(s) 66 m²

Découvrez cet appartement de 66 m², idéalement situé au coeur du Bourg de Saint-Herblain, à deux pas des commerces, écoles et transports.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux exposé Sud avec cuisine ouverte, donnant accès à un balcon exposé SUD OUEST.

Vous trouverez également deux chambres spacieuses, une salle de bains et un WC séparé.

Ses atouts :

Emplacement recherché : plein Bourg de Saint-Herblain

Résidence récente (2014) avec ascenseur

Balcon exposé Sud Ouest

Deux places de parking privatives

Plan fonctionnel, idéal pour une famille, un premier achat ou un investissement

À prévoir :

Quelques rafraîchissements (peinture + cuisine) pour le personnaliser.

66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Accès Bus | 0.1 min |
| Accès Ecole | 0.1 min |
| Prestations / charges | 650 HC |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 133 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1615 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2014 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 2 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-08-05 12:01:14 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 74 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 790€ au 01/01/2023

Photos du bien





