



## Appartement Nantes 1 pièce(s) 19.66 m<sup>2</sup>

NANTES 44300

**58 500 € \***

\* 58 500 € honoraires inclus

53 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES  
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers  
44300 Nantes

**02 51 70 85 99**

## Appartement Nantes 1 pièce(s) 19.66 m<sup>2</sup>

Studio meublé de 19,9 m<sup>2</sup> situé dans la résidence étudiante Einstein II (2006), au Coeur du secteur universitaire de Nantes, à proximité des transports (tram/bus), écoles et commerces.

Il se compose d'une pièce principale avec kitchenette équipée, d'un espace nuit et d'une salle d'eau.

Le logement est actuellement loué meublé, offrant une continuité locative immédiate.

Faibles charges de copropriété (environ 20 €/mois). DPE C.

Convient pour un investissement locatif en LMNP avec une demande étudiante constante.

À visiter sans tarder.

19.66 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Bien en copropriété

Oui

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété                                  | 188                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 636 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin   | Oui                       |
| Année construction                                   | 2006                      |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Aménagée/équipée          |
| Exposition Séjour                                    | Est                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Convection                |
| Mode Chauffage                                       | Électrique                |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Digicode   | Non                       |
| Date ERP   | 2023-09-21 21:59:31       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 176 kWh/m² par an         |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



