



Appartement Nantes 1 pièce(s) - Dalby

NANTES 44000

105 000 € *

* 105 000 € honoraires inclus

99 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.85% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Appartement Nantes 1 pièce(s) - Dalby

Situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété, donnant sur cour, ce studio entièrement rénové offre un cadre de vie pratique et agréable, à deux pas des transports, des commerces et des écoles.

L'appartement se compose d'une pièce principale lumineuse intégrant un espace de vie, un espace nuit, un coin cuisine équipé (plaque à induction, réfrigérateur, four), ainsi que d'une salle d'eau neuve avec WC, réalisée récemment, encore sous garantie décennale.

Une cave privative et une cour commune dans la copropriété complètent ce bien.

Ce studio saura séduire aussi bien les investisseurs (bonne rentabilité sur location courte durée) que les particuliers souhaitant acquérir un pied-à-terre sans travaux à prévoir.

23 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	72
Charges annuelles (ALUR)	650 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	20
Jardin	Non
Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Date ERP	2025-10-03 21:28:41
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	224 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



