



Appartement Nantes 3 pièce(s)

NANTES 44000

180 000 € *

* 180 000 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Appartement Nantes 3 pièce(s)

Venez découvrir cet agréable appartement T3 situé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence de 2017, parfaitement entretenue et appréciée pour son environnement calme, à deux pas des bords de Chézine.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie baignée de lumière exposée plein sud avec cuisine aménagée, toutes deux donnant accès à une terrasse de plus de 6 m², de deux chambres, d'une salle de bains avec baignoire et de WC séparés.

L'appartement est accessible PMR et dispose d'une place de stationnement privative en sous-sol sécurisé.

Boulangerie, pharmacie, Carrefour Market et transports en commun accessibles à pied.

Un bien rare sur le secteur alliant confort, luminosité et emplacement recherché.

65.98 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	60 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	/
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.09 m2
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



