



Appartement Saint Herblain 3 pièce(s) 55 m²

ST HERBLAIN 44800

210 000 € *

* 210 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Appartement Saint Herblain 3 pièce(s) 55 m²

A proximité de toutes les commodités et des transports (bus Tan 50 et 91) un appartement T3 de 55 m² lumineux exposé SUD EST, situé au 3ème étage avec ascenseur dans une copropriété sécurisée et très bien entretenue, en face du Parc de la Bourgonnière .

Cet appartement se compose ainsi :

Belle pièce de vie avec un salon lumineux donnant sur terrasse, une cuisine neuve, aménagée et équipée.

Deux chambres spacieuses.

Une salle de bains équipée d'un meuble double vasque
WC séparés.

Côté confort :

- un appartement entièrement rénové
- un stationnement privatif sécurisé en sous-sol
- une terrasse de 11 m² avec vue imprenable sur le Parc assurant calme et tranquillité

A proximité des transports.

A visiter sans tarder.

55 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	86
Charges annuelles (ALUR)	1940 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	266
Surface séjour	22.9 m2
Jardin	Non
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-16 08:14:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



