



Appartement 2 pièces Nantes

NANTES 44300

115 000 € *

* 115 000 € honoraires inclus
107 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.48% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Appartement 2 pièces Nantes

Guy HOQUET NANTES Beauséjour vous propose ce bel appartement idéalement situé à deux pas du boulevard Jules Verne, à proximité immédiate des commerces, transports et commodités.

Situé dans une résidence de 1996 très bien entretenue, ce T2 fonctionnel et lumineux se compose d'une agréable pièce de vie avec coin cuisine aménagée, d'une chambre indépendante, et d'une salle d'eau récemment rénovée avec WC suspendu.

Vous serez séduit par son calme donnant sur cour, gage de tranquillité, ainsi que par sa place de parking extérieure privative, un véritable atout dans ce secteur recherché.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, ce bien allie emplacement, praticité et confort.

À visiter sans tarder !

- Résidence : 1996, très bien entretenue
- Taxe foncière : 794 € (2024)
- Charges de copropriété : 800 € / an (2024)

30 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Prestations / charges	Electricité Année 2024 : 1292,67
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	65
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-10-14 05:01:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 770€ au 01/01/2021

Photos du bien



