



Maison Héric 4 pièce(s) 87 m2

HERIC 44810

1 134 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 34 € / mois

Dépôt de garantie : 1100 €

**Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Maison Héric 4 pièce(s) 87 m2

Entièrement rénovée en 2023, cette maison de 87 m² (93m² au sol) marie avec élégance le charme de la pierre et le confort d'une habitation moderne et connectée.

Rez-de-chaussée :

Pièce de vie lumineuse de 41 m², exposée plein sud, avec cuisine aménagée et équipée.

Chambre avec placard.

Salle d'eau avec WC suspendu.

Étage :

Deux chambres avec rangements.

Salle de bain avec double vasque et WC.

Équipements :

Poêle à granulés dernière génération, pilotable à distance via smartphone.

Radiateurs connectés dans les chambres.

Cave.

Deux places de stationnement extérieures.

Cette maison combine authenticité, confort et faible consommation énergétique, le tout à proximité de l'axe Nantes-Rennes et à seulement 15 minutes du Cardo.

Une belle opportunité à ne pas manquer, idéal pour une famille et disponible de suite.

Visite virtuelle 3D disponible

87 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	4 km
Provision sur charges	34 €
Dépôt de garantie	1100 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	41 m2
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-06-13 04:51:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



