



Appartement Nantes 3 pièce(s) 63.34 m2

SAINT HERBLAIN 44800

180 000 € *

* 180 000 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Appartement Nantes 3 pièce(s) 63.34 m2

Situé dans une résidence récente de 2016, cet agréable appartement T3 bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, sans aucun vis-à-vis.

Vous serez immédiatement séduit par sa grande pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée ouverte, donnant accès à une spacieuse terrasse offrant une vue dégagée sur un parc arboré.

L'appartement comprend également une entrée avec placard, un cellier, deux chambres dont une avec placard intégré, une salle de bain équipée d'une double vasque ainsi qu'un WC séparé.

Une place de stationnement sécurisée en sous-sol complète ce bien.

Idéalement situé à proximité des transports et des commerces, et sans travaux à prévoir, cet appartement combine confort, modernité et sérénité au quotidien. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

63.34 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	3
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Prestations / charges	747,08+43
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	/
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	70 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 720€ au 01/01/2023

Photos du bien



