



Maison Saint Herblain

SAINT HERBLAIN 44800

397 500 € *

* 397 500 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.61% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Maison Saint Herblain

Cette maison, décorée avec goût, offre un cadre de vie chaleureux et fonctionnel, parfaitement adapté à une famille avec enfants.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une spacieuse pièce de vie lumineuse avec poêle à bois, ouverte sur une terrasse et un jardinet facile d'entretien., une cuisine aménagée et entièrement équipée, une suite parentale avec dressing, et, son coin buanderie attenant ainsi qu'un WC suspendu séparé, qui complètent ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, d'une salle d'eau équipée d'une double vasque ainsi que d'un deuxième WC séparé.

Un garage vient compléter l'ensemble. Du stationnement extérieur devant la propriété est également possible, avec la possibilité d'installer une borne de recharge pour véhicule électrique.

Cette maison bénéficie de prestations soignées et d'un environnement pratique, à proximité immédiate des commerces, écoles (maternelle, collège, lycée) et transports (bus et tram).

102 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-10-07 08:01:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 178€ au 01/01/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1510€ au 01/01/2023

Photos du bien





