



Appartement Nantes 2 pièce(s) 50 m2

NANTES 44000

151 500 € *

* 151 500 € honoraires inclus
142 500 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.32% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Appartement Nantes 2 pièce(s) 50 m2

Nous vous proposons à la vente ce charmant appartement T2 de 50 m², situé dans une résidence calme et arborée, à proximité immédiate des transports et des commerces.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une chambre confortable et d'une salle d'eau avec WC aux normes PMR. La cuisine aménagée s'ouvre sur un salon-séjour lumineux, donnant directement accès à une belle terrasse de 9 m² exposée Sud-Ouest, idéale pour profiter des beaux jours.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par un système individuel au gaz, vous garantissant confort et maîtrise des charges.

Cet appartement allie praticité et confort, que ce soit pour une résidence principale ou pour un investissement locatif.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

49.92 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	55 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	/
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-23 15:18:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	111 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 870€ au 01/01/2023

Photos du bien



