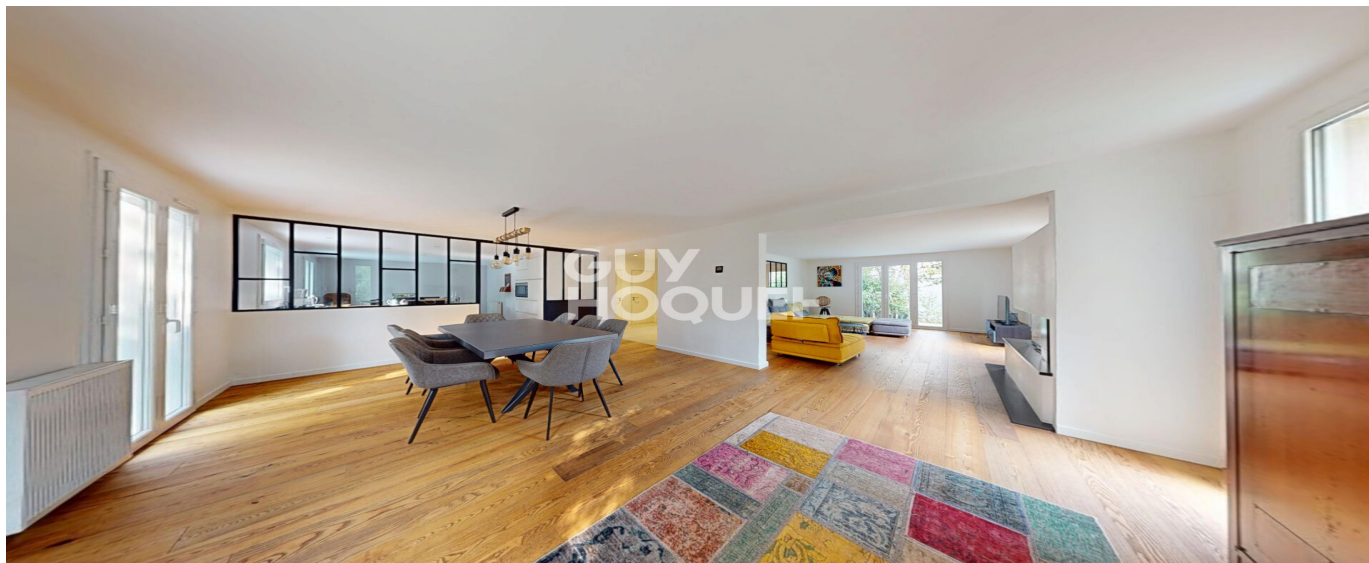




Maison Carquefou 6 pièce(s) 164 m2

CARQUEFOU 44470

549 000 € *

* 549 000 € honoraires inclus

530 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.58% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Maison Carquefou 6 pièce(s) 164 m2

Dans un cadre tranquille et recherché, aux portes du Housseau, maison familiale de quatre chambres entièrement rénovée implantée sur une parcelle de 737 m2 arborée et au calme.

Au rez-de-chaussée, la pièce principale se compose d'une salle à manger avec une verrière donnant sur la cuisine aménagée conviviale avec vue sur la cheminée du salon. Vous trouverez également un wc.

A l'étage, la mezzanine spacieuse dessert une suite parentale (dressing, salle de bain et wc), ainsi que trois chambres, et une salle d'eau avec wc.

Enfin, la maison centrée sur la parcelle bénéficie d'un joli jardin arboré avec un cabanon pratique pour le rangement des outils, et d'une terrasse propice aux moments de détente partagés en famille.

La localisation permet aux enfants de se rendre librement aux écoles, collèges et lycée à pied ou à vélo en toute sécurité.

Venez poser vos valises dans un quartier agréable en toute sérénité.

163.04 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-04-11 09:55:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

