



Maison Saint Herblain 5 pièce(s) 84 m2

ST HERBLAIN 44800

232 000 € *

* 232 000 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Maison Saint Herblain 5 pièce(s) 84 m2

Au calme, située dans le quartier résidentiel de Joli Mai, à proximité des écoles et des transports, sur une belle parcelle de 450 m2, cette maison offre un fort potentiel après des travaux de rénovation et d'aménagement.

La porte d'entrée donne sur un couloir avec de nombreux rangements, qui dessert un séjour de 25 m2 avec cheminée, une cuisine aménagée équipée, trois chambres, une salle d'eau et un wc séparé.

Vous pourrez bénéficier d'un beau jardin arboré, sur l'avant comme sur l'arrière, d'un garage ainsi que d'un atelier en fond de parcelle.

Libre de suite, une visite s'impose.

Ce bien s'adresse à des acquéreurs en quête d'un projet de rénovation, avec une belle opportunité de valorisation dans un quartier recherché.

84 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1961
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Garage Simple
Date ERP	2025-04-22 16:57:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





