GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à NANTES 44100

Maison Nantes 5 pièce(s) 112 m2

NANTES 44100

468 000 € *

* 468 000 € honoraires inclus
450 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET NANTES BEAUSEJOUR

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Maison Nantes 5 pièce(s) 112 m2

Quartier Sainte-Thérèse / Rond-Point de Vannes

Au coeur du quartier prisé Sainte-Thérèse, Rond-Point de Vannes, à proximité immédiate des transports, des commerces et des écoles, venez découvrir cette charmante maison de ville de 2004, proposant 112 m² habitables, sur une parcelle de 225 m2 au calme d'une voie privée.

Cette maison bénéficie d'une rénovation récente (murs et sols des chambres).

Le bien se compose d'une entrée avec placard de rangement, d'un vaste séjour traversant d'environ 40 m², baigné de lumière, bénéficiant d'une double exposition (SudOuest), d'une cuisine indépendante avec possibilité d'ouvrir sur le séjour, de WC séparés.

À l'étage, le coin nuit se compose ainsi de trois chambres confortables, dont une suite parentale avec salle d'eau privative, d'une salle de bains indépendante, et d'un deuxième WC.

Enfin, la maison dispose de trois terrasses, idéales pour profiter de chaque moment de la journée : une attenante à la cuisine, une côté séjour et une troisième, à l'étage.

En plus d'un grand garage de 22 m² avec porte motorisée, une place de stationnement est également à disposition.

Venez vous installer dans un quartier recherché et familial, au calme dans une maison alliant confort et

sérénité.
Un bien rare sur le secteur.

112 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	732 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-07 03:19:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2120€ au 01/02/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET