# UEF Votre fiche bien Achat à NANTES 44000



## Local commercial Nantes

**NANTES 44000** 

159 000 € \*

\* 159 000 € honoraires inclus 150 000 € Hors Honoraires Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

## Guy HOQUET NANTES BEAUSEJOUR

6 Rue Guillaume Grootaers 44300 Nantes 02 51 70 85 99

## Local commercial Nantes

Dans le quartier très recherché de Monselet, ce local professionnel de 50 m², situé en rez-de-chaussée d'une résidence calme et bien entretenue, offre un cadre idéal pour toutes activités professionnelles ou libérales.

#### Caractéristiques:

- -Surface de 50 m² fonctionnelle et lumineuse
- 2 grandes pièces principales + 1 bureau
- Vitrine de 2,55 mètres offrant une belle visibilité
- Point d'eau et WC indépendants
- 3 placards
- Possibilité d'ouverture ou de division selon votre activité
- Convient à tous corps de métier (professions libérales, artisans, services..)

#### Modalités:

- À vendre : 150 000 € FAI

- Estimation locative : 1 300 € / mois

Libre de suite ...

Une opportunité rare dans l'un des quartiers les plus prisés de Nantes. Contactez-nous pour organiser une visite.

# Fiche technique du bien

Charges annuelles (ALUR)	1058 €
Neuf - Ancien	Ancien
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2025-06-30 03:14:07
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



















