

Maison à vendre à Nantes Beaujoire - 3 pièces, 60 m² loi Carrez et 83 m² de surface au sol

NANTES 44300

237 000 € *

* 237 000 € honoraires inclus 225 000 € Hors Honoraires Honoraires : 5.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET NANTES BEAUSEJOUR

6 Rue Guillaume Grootaers 44300 Nantes 02 51 70 85 99

Maison à vendre à Nantes Beaujoire - 3 pièces, 60 m² loi Carrez et 83 m² de surface au sol

Vous recherchez une maison prête à vivre dans un environnement calme et agréable ? Cette maison individuelle, construite en 2006, a tout pour vous séduire!

Avec 80 m² de surface au sol (dont 60 m² en loi Carrez), elle offre une belle luminosité et un agencement optimisé.

Dès l'entrée, vous découvrirez une pièce de vie conviviale avec cuisine ouverte, un WC séparé et un coin buanderie.

À l'étage, deux chambres avec rangements intégrés, une salle de bain et un second WC.

À l'extérieur, profitez pleinement d'un jardin clos de 169 m² exposé sud-ouest, sans vis-à-vis, avec deux terrasses, un cabanon de rangement et du stationnement devant la maison.

Chauffage au gaz, Maison non mitoyenne, bien entretenue, parfaite pour un premier achat, un jeune couple ou un investissement locatif.

Une visite s'impose : contactez-nous sans attendre!

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest Sud-ouest
Lotissement	Non
Prestations / charges	Electricité 120 pour 3 mois
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
wc	2
WC	2 Aménagée/équipée
Cuisine	Aménagée/équipée
Cuisine Exposition Séjour	Aménagée/équipée SUD-OUEST
Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage	Aménagée/équipée SUD-OUEST Individuel
Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage	Aménagée/équipée SUD-OUEST Individuel Radiateur
Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	Aménagée/équipée SUD-OUEST Individuel Radiateur Gaz

Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Date ERP	2025-07-04 21:35:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1520€ au 01/01/2023

Photos du bien























