



Maison à vendre à Nantes Beaujoire - 3 pièces, 60 m² loi Carrez et 83 m² de surface au sol

NANTES 44300

237 000 € *

* 237 000 € honoraires inclus

225 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Maison à vendre à Nantes Beaujoire - 3 pièces, 60 m² loi Carrez et 83 m² de surface au sol

Vous recherchez une maison prête à vivre dans un environnement calme et agréable ? Cette maison individuelle, construite en 2006, a tout pour séduire !

Dès l'entrée, vous apprécierez sa luminosité et son agencement fonctionnel : une pièce de vie conviviale avec cuisine ouverte, un WC séparé et un coin buanderie.

À l'étage, deux chambres avec rangements intégrés, une salle de bain et un second WC composent un espace nuit confortable.

Côté extérieur, profitez d'un jardin clos de 169 m² exposé sud-ouest, sans vis-à-vis, avec deux terrasses idéales pour les beaux jours, un cabanon de rangement et un stationnement devant la maison.

Chauffage au gaz. Maison non mitoyenne, bien entretenue, parfaite pour un premier achat, un jeune couple ou un investissement locatif.

Une visite s'impose !

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
------------	-----------

Lotissement	Non
-------------	-----

Prestations / charges	Electricité 120 pour 3 mois
-----------------------	-----------------------------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2006
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Exposition Séjour	SUD-OUEST
-------------------	-----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Gaz
------------	-----

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





