



Appartement Orvault 2 pièce(s)

ORVAULT 44700

650 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 172 € / mois

Dépôt de garantie : 478 € Honoraires

charges locataires: 600 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 143 €

TTC.

**Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Appartement Orvault 2 pièce(s)

Situé dans le quartier prisé de Beauséjour, à proximité immédiate des transports et des commerces, venez découvrir cet appartement T2 de 47 m², entièrement rénové.

Au 1er étage d'une résidence avec ascenseur, il se compose :

d'une entrée avec rangement,

d'une pièce de vie lumineuse exposée Sud-Est,

d'une cuisine neuve (actuellement en cours d'installation),

d'une salle de bains moderne,

de WC séparés.

En annexes : une cave ainsi qu'un box fermé viennent compléter le bien.

L'appartement offre un cadre de vie agréable et fonctionnel dans un environnement calme et recherché.

Loyer : 650 € charges comprises

Disponible immédiatement.

47.74 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	172 €
Dépôt de garantie	478 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1964
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Date ERP

2025-06-12 07:29:30

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



