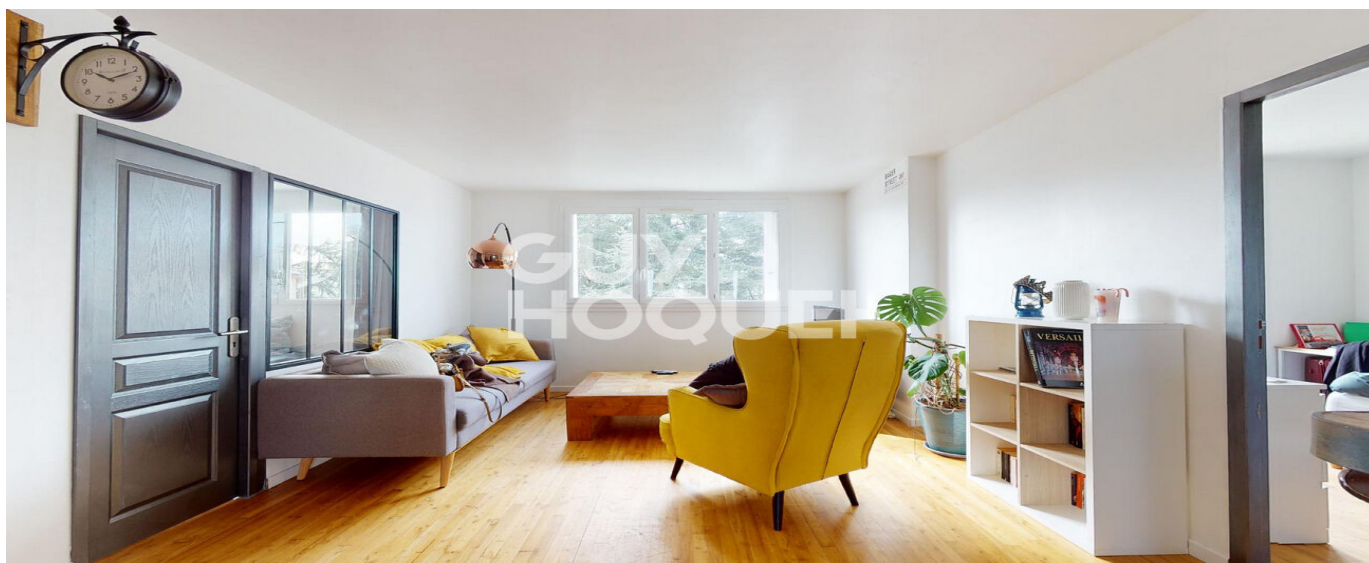




Appartement Nantes 4 pièce(s) 75 m2

NANTES 44300

200 500 € *

* 200 500 € honoraires inclus

190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.53% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Appartement Nantes 4 pièce(s) 75 m2

A Vendre Secteur Nantes Beauséjour,

Situé au 4 et dernier étage d'une copropriété bien entretenue, cet appartement T4 vous séduira par sa luminosité, sa tranquillité et sa fonctionnalité.

Il se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie, d'une cuisine aménagée et équipée avec un séchoir attenant, de trois chambres confortables avec placards intégrés, et d'une salle d'eau avec WC séparé.

En complément, vous bénéficierez d'une cave en sous-sol et d'une place de stationnement aérienne privative.

Idéalement situé à proximité des commerces, des écoles et des transports, ce bien est parfait pour une famille ou un investissement locatif.

Des études sont en cours afin d'améliorer le DPE.

À visiter sans tarder !

70 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	258
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1963
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-06-12 09:55:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	373 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



