GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à NANTES 44000

Appartement Nantes 1 pièce(s) 27 m2

NANTES 44000

39 000 € *

* 39 000 € honoraires inclus
35 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 11.43% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET NANTES BEAUSEJOUR

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Appartement Nantes 1 pièce(s) 27 m2

Situé dans le quartier prisé de Saint-Donatien, au sein de la résidence seniors "Les Castalies" , venez découvrir ce beau studio de plain-pied de 27 m², entièrement rénové.

Il se compose d'une entrée, d'une kitchenette aménagée et équipée, d'une salle d'eau fonctionnelle et d'une pièce de vie lumineuse, ouverte sur une agréable terrasse ensoleillée avec vue sur le jardin de la résidence.
L'appartement est en excellent état : aucun travaux à prévoir.

La résidence vient de rénover ses parties communes et propose de nombreux services dédiés au confort et au bien-être des résidents :
-Salle de jeux
-Salon de thé
-Bibliothèque
-Service de restauration
-Animations
-Assistance 24h/24
Le tout au coeur des commodités : restaurants, pharmacie, médecin à proximité immédiate.
Un cadre de vie idéal, sécurisé et convivial.

Contactez-nous pour plus d'informations ou une visite !

27 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	1770 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 670€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET