



Maison Saint Herblain 3 pièce(s) 65 m²

SAINT HERBLAIN 44800

258 000 € *

* 258 000 € honoraires inclus

245 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.31% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Maison Saint Herblain 3 pièce(s) 65 m²

Maison de plain-pied - 2 chambres Jardin arboré - Quartier calme - proche tram

Située dans un environnement calme et agréable, cette maison de plain-pied de 65 m² habitables vous offre un cadre de vie recherché, à proximité immédiate des commerces et du tram.

Elle se compose d'un salon-séjour lumineux, exposé plein sud, d'une cuisine indépendante, de 2 chambres, d'une salle d'eau avec WC et d'un second WC séparé.

Les volets roulants électriques, présents sur l'ensemble des ouvertures, apportent confort et sécurité. Le tout est complété par un garage et un jardin arboré de 360 m², idéal pour profiter des beaux jours.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, mais la maison offre un beau potentiel pour un projet de vie paisible à proximité des commodités.

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès tramway	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Date ERP	2025-03-09 07:14:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1920€ au 01/01/2024

Photos du bien





