



Appartement Nantes 3 pièce(s) 57m2

NANTES 44300

168 900 € *

* 168 900 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Appartement Nantes 3 pièce(s) 57m2

À vendre Appartement 3 pièces

À deux pas des transports et des commerces, découvrez cet agréable appartement situé dans le quartier de Beauséjour !

Il propose un salon-séjour lumineux exposé sud-ouest, une cuisine récente (2020) avec accès à une loggia, deux chambres confortables, un dressing, une salle d'eau et des WC séparés.

L'appartement bénéficie d'une place de parking en sous-sol, idéale pour stationner votre véhicule en toute sécurité.

Une cave complète ce bien, offrant un espace de rangement supplémentaire très pratique.

Grâce à sa belle exposition et son agencement fonctionnel, cet appartement est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

À visiter sans tarder !

56.74 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	3
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Gare	20 min
Charges annuelles (ALUR)	1956 €
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert

Nombre places parking	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-03-28 13:13:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1210€ au 01/01/2021

Photos du bien



