



Exclusivité - Appartement T3 Ste Thérèse - Rd Pt de Vannes

NANTES 44100

189 000 € *

* 189 000 € honoraires inclus

179 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.59% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Exclusivité - Appartement T3 Ste Thérèse - Rd Pt de Vannes

En exclusivité, au 3ème étage avec ascenseur, venez découvrir ce bel appartement T3 de 63 m², traversant et lumineux.

A deux pas du parc de Procé, à proximité immédiate des commerces, écoles et des transports, ce bel appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine moderne aménagée/équipée, avec sa loggia attenante pouvant servir de buanderie, et traversante donnant sur le salon-séjour.

Vous trouverez également deux chambres spacieuses avec dressing, une salle d'eau et des WC séparés.

Vous bénéficiez également d'un local à vélos commun.

Stationnement libre au pied de l'immeuble.

Chauffage collectif.

A voir absolument...

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	3
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	251
Charges annuelles (ALUR)	2360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1959
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-11-21 15:10:28

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





