



## Maison Nantes 5 pièce(s) 120 m2

NANTES 44300

**345 000 € \***

\* 345 000 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.55% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES  
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers  
44300 Nantes

**02 51 70 85 99**

## Maison Nantes 5 pièce(s) 120 m2

A vendre dans secteur recherché de la Petite Censive, maison de 123 M2 habitables à rénover, implantée sur un terrain de 428M2 et qui offre de nombreuses possibilités d'aménagement grâce à ses beaux volumes.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, une cuisine séparée, une salle à manger faisant office actuellement de chambre, un salon avec accès direct sur la terrasse, une salle d'eau, une buanderie, des WC séparés, une véranda ouverte sur le jardin.

A l'étage : 3 grands chambres avec point d'eau facilement aménageables en suite parentale dont 2 avec balcon, et un espace de rangement dans le prolongement.

Un grenier et un grand garage (stockage-atelier) au fond du jardin complètent ce bien même si le stationnement est possible pour au moins 2 véhicules.

123 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP

2025-03-07 12:34:14

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

224 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





