



Appartement Saint Herblain 2 pièce(s) 54.22 m2

SAINT HERBLAIN 44800

182 000 € *

* 182 000 € honoraires inclus

172 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.81% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Appartement Saint Herblain 2 pièce(s) 54.22 m2

A vendre beau T2 de 54M2 dans copropriété récente (2013) et sécurisée , proche des transports (Tramway à quelques minutes,) des commerces (Proche du centre commercial Atlantis) et de toutes les commodités.

Ce bel appartement BBC lumineux et spacieux au 1er étage avec ascenseur comprend: une entrée, un WC séparé, une salle d'eau, une grande pièce de vie de 32M2 avec balcon , une cuisine aménagée et équipée et une grande chambre de 11,5M2.

Le + de ce bien : grande place de stationnement PMR en sous-sol.

54.22 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Dernier étage

Non

Distance Commerces	1 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	/
Charges annuelles (ALUR)	2092 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2013
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-05-29 00:13:20

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

95 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 280€ et 420€ au 01/01/2021

Photos du bien





