



Appartement Nantes 3 pièce(s) 72 m2

NANTES 44300

189 500 € *

* 189 500 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.32% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Appartement Nantes 3 pièce(s) 72 m2

Venez découvrir ce bel appartement T3 de 72 M2m², situé dans une copropriété paisible et bien entretenue dans le secteur privilégié du quartier Longchamp.

Situé au 3 étage avec ascenseur, cet appartement lumineux offre un cadre de vie calme et agréable. Vous apprécierez la proximité immédiate des transports en commun (ligne 3) et des commerces.

Caractéristiques de l'appartement :

Une grande entrée accueillante.

Un séjour spacieux, exposé Ouest , ouvrant directement sur un jardin privatif sans vis à vis

Une grande cuisine aménagée et équipée.

Une salle d'eau et des WC séparés.

Deux chambres

En plus de ses prestations de qualité, cet appartement comprend une cave pratique pour vos besoins de stockage ainsi qu'une place de parking privative pour stationner votre véhicule en toute sécurité.

Des volets roulants électriques dans toutes les pièces pour votre confort.

Ne manquez pas cette opportunité rare de vivre dans un cadre privilégié à Nantes !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

71.66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	3
Accès tramway	5 min
Provision sur charges	2750 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	//
Charges annuelles (ALUR)	2750 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	2
-------------------	---

Type de Stationnement	Garage Fermé
-----------------------	--------------

Date ERP	2025-01-23 09:29:54
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	274 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



