



Maison Nantes 129 m2

NANTES 44100

440 000 € *

* 440 000 € honoraires inclus

425 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.53% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Maison Nantes 129 m2

A vendre dans quartier Beauséjour au calme au fond d'une impasse, maison mitoyenne d'un côté de 129 M2 (Surface au sol de 178M2) implantée sur un beau terrain de 845 M2.

Ce bien comprend : une entrée, un salon-séjour spacieux et lumineux de 54M2 donnant sur une belle terrasse orientée Sud-Est, une cuisine aménagée et équipée, deux grandes chambres de 16 et 17 M2. (Possibilité d'une troisième), une salle d'eau, buanderie et WC séparé.

Au sous-sol, une pièce pouvant servir de chambre supplémentaire ou bureau est possible à côté de de la cave et la chaufferie.

Au niveau stationnement vous trouverez un garage fermé et télécommandé ainsi que la possibilité de stationner à l'intérieur tout comme à l'extérieur de la propriété.

Les huisseries sont neuves, prestations de qualité avec de beaux volumes.

129 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

Accès tramway	3 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	54 m2
Jardin	Oui
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	383 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





