



Maison Saint Herblain 4 pièce(s) 90 m2

SAINT HERBLAIN 44800

315 000 € *

* 315 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Maison Saint Herblain 4 pièce(s) 90 m2

Découvrez cette belle maison familiale au coeur du quartier prisé de PREUX, offrant calme et commodités. À quelques pas des transports (bus 59, C3, C20, Tram 1) et à proximité des commerces, écoles, et du pôle médical, cette propriété bénéficie d'un emplacement idéal.

Dès l'entrée, vous serez charmé par la pièce de vie spacieuse et lumineuse, agrémentée d'une cheminée, parfaite pour vos moments en famille. La cuisine indépendante, fonctionnelle, donne accès à une terrasse ensoleillée et à un jardin arboré, offrant un véritable havre de paix.

À l'étage, trois chambres confortables, dont deux de plus de 11 m², sont complétées par un espace dressing et une salle de bains.

À l'extérieur, profitez d'un jardin et d'un abri pour vos rangements. Un garage et un stationnement privé devant la maison viennent compléter la maison.

94 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Date ERP	2022-06-30 13:52:13

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1730€ au 01/01/2021

Photos du bien



