



Studio 34m²

SAINT HERBLAIN 44800

94 072 € *

* 94 072 € honoraires inclus

90 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.52% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Studio 34m²

Charmant appartement en rez-de-chaussée surélevé, situé dans une résidence sécurisée.

Ce bien vous séduira par sa proximité avec les transports en commun (lignes C3 et 59), ainsi que par l'accès facile à divers commerces et restaurants. Profitez d'une vue agréable sur le parc de la résidence, offrant un cadre de vie paisible et verdoyant.

L'appartement comprend une entrée avec placard, une salle d'eau fonctionnelle avec WC, une loggia, une cuisine aménagée et un séjour lumineux exposé SUD.

De plus, une cave, un local à vélo, et un emplacement de stationnement sont inclus dans cette offre.

Ne ratez pas cette opportunité d'acquérir un bien alliant confort et praticité ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

34 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

5

Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	69 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Charges annuelles (ALUR)	940 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Date ERP	2024-07-01 11:28:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 940€ au 01/01/2023

Photos du bien



