

# GUY HOQUET

## Appartement Nantes 2 pièce(s) 56 m2

NANTES 44300

**Guy HOQUET NANTES  
BEAUSEJOUR****02 51 70 85 99**6 Rue Guillaume Grootaers  
44300 Nantes

## Appartement Nantes 2 pièce(s) 56 m2

NANTES - QUARTIER LONGCHAMP

Venez découvrir ce grand T2 de 56m2 situé dans une copropriété au calme.

Situé au 1er étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue à deux pas des transports (ligne 3) et des commerces, venez découvrir cet appartement très lumineux et calme. Composé d'une grande entrée desservant un séjour exposé SUD/ EST avec accès direct au balcon , une cuisine aménagée, salle d'eau et WC séparés, une grande chambre de 15m<sup>2</sup> avec placards.

De plus vous disposerez d'une cave carreler afin de stocker facilement. Enfin, vous profiterez d'un box fermé en sous-sol.

56 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

1

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	165
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1120€ au 01/01/2021