



## Maison Nantes 5 pièce(s) 113 m2

NANTES 44300

**540 000 € \***

\* 540 000 € honoraires inclus

520 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.85% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES  
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers  
44300 Nantes

**02 51 70 85 99**

## Maison Nantes 5 pièce(s) 113 m2

CHANTENAY-SAINTE ANNE

A 2 pas de la place de la nation, du marché, des écoles, dans un environnement extrêmement calme, charmante maison familiale des années 30 avec jardin joliment arboré et dépendances.

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, d'un salon, salle à manger, d'une cuisine aménagée et équipée, pièce aménagée avec rangements, wc.

A l'étage, un couloir desservant 4 chambres, une salle de bain avec double vasque et wc.

Un beau jardin arboré, clos de murs vous permettra de profiter des beaux jours.

Une dépendance aménagée en fond de parcelle vient compléter cette maison lumineuse, à beau potentiel et idéalement située.

A voir absolument...

Visite virtuelle possible, appelez nous!

113 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Exposition            | Est              |
| Lotissement           | Non              |
| Distance Commerces    | 1 km             |
| Accès tramway         | 7 min            |
| Bien en copropriété   | Non              |
| Jardin                | Oui              |
| Année construction    | 1930             |
| Neuf - Ancien         | Ancien           |
| Fenêtres              | Double Vitrage   |
| Salle(s) de bains     | 1                |
| WC                    | 2                |
| Cuisine               | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour     | Ouest            |
| Type Chauffage        | Individuel       |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur        |
| Mode Chauffage        | Electrique       |
| Eau chaude            | Chauffe eau      |
| Etat intérieur        | Bon              |
| Nombre de terrasse    | 1                |
| Type de Stationnement | Extérieur        |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Digicode               | Non                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2024-06-10 03:49:54 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 167 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





L'immobilier, c'est une vocation

**GUY HOQUET** NOUS RECRUTONS



**1 CONSEILLER/ÈRE**  
EN IMMOBILIER - SECTEUR NANTES  
contrat CDI + FORMATION CONTINUE ILLIMITÉE

REJOIGNEZ L'ÉQUIPE  
**GUY HOQUET**

envoyer votre CV à  
[nantes@guyhoquet.com](mailto:nantes@guyhoquet.com)

