GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT HERBLAIN 44800

Appartement Saint Herblain 3 pièce(s) 65 m2

SAINT HERBLAIN 44800

248 000 € *

* 248 000 € honoraires inclus
240 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET NANTES BEAUSEJOUR

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Appartement Saint Herblain 3 pièce(s) 65 m2

Venez découvrir ce très bel appartement à vendre à Saint-Herblain sur le secteur du Bourg-Solvardière dans une copropriété très calme et un environnement verdoyant.

Cet appartement sans aucun travaux vous offre 3 pièces. Il se situe dans une résidence récente de 2013 avec ascenseur.
Venez profitez de ce bien qui se compose d'une entrée avec rangement qui vous mènera sur un grand salon/séjour lumineux avec cuisine ouverte neuve entièrement aménagée et équipée.
De cet espace vous aurez accès à une terrasse de 10m² parfaitement exposé.

Pour le reste de l'appartement, vous trouverez deux agréable chambres (12 et 9m²).
De grand WC avec lave main ainsi qu'une salle de bains complètent ce bien.

Avec l'appartement , vous bénéficierez d'un garage en sous-sol sécurisé et motorisé.

Vous serez à proximité de toutes les commodités : bus, Atlantis, le périphérique, les écoles et les commerces du bourg.

65 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	86
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Jardin	Non
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-24 15:56:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 340€ et 490€ au 01/01/2021

Photos du bien

L'immobilier, c'est une vocation
GUY HOQUET
NOUS RECRUTONS
1 CONSEILLER/ÈRE
EN IMMOBILIER - SECTEUR NANTES
contrat CDI + FORMATION CONTINUE ILLIMITÉE
REJOIGNEZ L'ÉQUIPE
GUY HOQUET
envoyer votre CV à
nantes@guyhoquet.com