



Appartement Nantes 4 pièce(s) 94 m2

NANTES 44000

315 000 € *

* 315 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR**6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes**02 51 70 85 99**

Appartement Nantes 4 pièce(s) 94 m2

A proximité des transports, des commerces, et du parc de Procé , au 2e étage d'une petite copropriété bien entretenue,

Cet appartement traversant exposé Nord-Ouest inclut une entrée, une belle pièce à vivre de 34 m² , une cuisine aménagée, trois chambres dont 2 avec SDE ET SDB ainsi qu'un WC séparé. Cet appartement bénéficie d'un chauffage individuel gaz. la copropriété comporte 8 lots.

A visiter sans tarder !

92 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

2

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1086 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-01-23 13:28:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2030€ au 01/01/2021

Photos du bien



