

GUY HOQUET

Maison Saint Herblain 6 pièce(s) 101 m2

SAINT HERBLAIN 44800

**Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR**6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Maison Saint Herblain 6 pièce(s) 101 m2

A vendre à Saint Herblain Bourg,

Maison nantaise non mitoyenne, spacieuse et lumineuse, implantée sur un terrain d'environ 600M2.

Elle comporte un sous-sol semi -enterré, garage isolé avec buanderie, cave, chaufferie et pièce chauffée.

A l'étage, on pourra profiter d'une grande véranda (17 M2) donnant sur une cuisine aménagée et équipée et d'un salon séjour exposé sud-est de 21M2(possibilité d'ouverture)

Le coin nuit se compose de 3 chambres avec parquet (11,11 et 12 M2), une salle de bains et WC séparé.

Situation idéale à 800M du bourg, station de bus en face de la maison et tram Ligne1 à10 mn à pied.

Stationnement possible sur la parcelle et dans le garage.

Travaux de rafraichissement à prévoir, beaucoup de potentiel...

101 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Accès Bus

1 min

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

216 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
