



Appartement Nantes 3 pièce(s)

NANTES 44000

914 € / mois**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 764 € Honoraires

charges locataires: 650 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 195 €

TTC.

**Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR**6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes**02 51 70 85 99**

A LOUER ...

QUARTIER NANTES ZOLA, à proximité du parc de Procé, venez découvrir cet appartement de type 3 de 66 M2 , entièrement rénové en 2020 qui se compose d'une entrée, d'une cuisine fermée aménagée et équipée avec une loggia, d'une pièce de vie de 25 M2 donnant sur un balcon, deux chambres, exposées Est au calme de la cour intérieure, d' une salle d'eau avec WC.

Cet appartement est situé au 2 ème étage avec ascenseur d'une copropriété de 1970 comprenant 28 lots. Le stationnement est possible en bas de l'immeuble et une cave vient compléter ce bien.

A proximité immédiate des transports et des commerces.

A LOUER 914€ Charges comprises

N'hésitez plus !

02.51.70.85.99

Appartement Nantes 3 pièce(s)

66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	764 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-01-23 09:17:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 686€ et 926€ au 01/01/2021

Photos du bien





